



# Åbent referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 15. december 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Connie Høj

Referent: Finn Lassen



**Indholdsfortegnelse**

	Side
941. Godkendelse af dagsorden .....	2073
942. Forslag til Kommuneplan 2017 .....	2074
943. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby .....	2078
944. Naturpolitik i Varde Kommune .....	2080
945. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg .....	2082
946. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet .....	2084
947. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020 .....	2086
948. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S .....	2089
949. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd .....	2092
950. Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2017 .....	2094
951. Cykelvej mellem Næsbjerg og Nordenskov .....	2097
952. Vejnavn - adgangsvej ved Gellerupvej 33-35, Varde .....	2100
953. Vejnavn - udstykning ved Hvidbjerg Strandvej, Blåvand .....	2102
954. Nødtelefoner på Blå Flag strande .....	2104
955. O Temamøder i 2017 .....	2106
956. O Pleje af arealfredede områder .....	2107
957. Lukket - Gensidig orientering .....	2108
958. Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre .....	2109
959. Sager til kommende udvalgmøder .....	2110
Bilagsliste .....	2111
Underskriftsblad .....	2113



**941. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8866

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Godkendt



## **942. Forslag til Kommuneplan 2017**

Dok.nr.: 13015  
Sagsid.: 15/1969  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 1. september 2015 Planstrategi 2015, hvor der indgår en fuld revision af kommuneplanen. Forslag til Kommuneplan 2017 er udarbejdet på denne baggrund.

Forvaltningen har ved revisionsarbejdet haft særligt fokus på:

- At opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- At indarbejde visionen "Vi i Naturen" i kommuneplanen
- Det strategiske samarbejdet i Storbyregion Esbjerg
- Revision af planhæfter
- Tekniske tilpasninger til et nyt GIS-system.

"Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017" indeholder en kort beskrivelse af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2017 kan vedtages af Byrådet 5. september 2017, men det afhænger af omfanget og kompleksiteten i høringsvar.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2017, inden det behandles i Byrådet.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag lagt på hjemmesiden, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune. Forvaltningens vurdering er uddybet i "Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017".

Forvaltningen vurderer herudover, at der er behov for udlæg af nye boligområder i Varde, Sig og Alslev. Boligområderne vil sikre en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret boligtilbud til kommunens borgere. I Varde by udlægges to boligområder i Varde Nord ved henholdsvis Kongens Kær og Isbjerg Møllevej samt et boligområde i Varde Syd, vest for erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaard Vej.

Forvaltningen foreslår, at et antal tidligere kommuneplanlagte rammeområder tages ud af kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for disse rammeområder. Formålet er at sikre, at det samlede arealudlæg til byvækst bevæger sig mod et niveau, som modsvarer det forventede behov i den 12-årige planperiode.



I de byer, hvor der foreslås udtaget områder, er der stadig udlagt tilstrækkelige arealer til at imødekomme forventningerne til boligudbygningen i planperioden. Der reduceres ligeledes i antallet af erhvervsarealer.

Samlet set udlægges der nye boligområder på 50,7 ha, og der udtages i alt 51,7 ha fordelt på 11,2 ha udlagt til boligformål og 40,5 ha udlagt til erhvervsformål. Den samlede restrummelighed til byvækst forventes i 2029 nedbragt fra de nuværende ca. 400 ha til ca. 40 ha i planperioden.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for to nye arealudlæg til rekreative områder for at realisere Blåvand Kyst projektet. Rammerne vil skabe et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye turistsegmenter.

Kommuneplanforslaget skaber desuden mulighed for at udvikle rekreative faciliteter for de besøgende ved parkeringsarealet ved overgangen til Nymindegab Strand.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I kommuneplanforslaget videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi. Visionen udmøntes også ved udlæg af nye bynære rekreative områder samtidig med, at "Boliger i naturen" udmøntes ved udlæg af boligområder ved Kongens Kær og i Sig.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3 og lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes tre offentlige møder i perioden januar-februar 2017, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer tre forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver.

Borgermødet 26. januar 2017 vil have fokus på de overordnede rammer for erhvervs- og byudvikling. 6. februar 2017 afholdes borgermødet med fokus på bæredygtig energiplanlægning (vindmølleplanlægning), og 23. februar 2017 vil borgermødet have fokus på Grønt Danmarkskort, naturpolitik og friluftstrategi.



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

**at** forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen.

**Beslutning Direktionen den 30-11-2016**

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget har ingen bemærkninger.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget foreslår at det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes:

Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Social og Sundhed foreslår, at 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til:

*Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.*

Under kapitel 12. Kommunale botilbud foreslår udvalget, at der under aktiviteter i planperioden tilføjes:

*Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse.*

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj



Udsat med henblik på yderligere behandling 3. januar 2017.



## **943. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby**

Dok.nr.: 12910  
Sagsid.: 16/4334  
Initialer: cali  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015, om separatkloakering i Varde midtby. Forslaget har nu været i høring i 8 uger.

Der er indkommet 10 bemærkninger til forslaget. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse, findes i bilag 1.

En bemærkning handler om et ønske om dispensation fra at separere kloakken i den indvendige gård del hos AB Murtfeldts Plads og AB Midtbo.

Arkæologi Vestjylland ønsker orientering om gravearbejdet.

Lokalavisen ønsker en nærmere tidsplan for, hvornår de enkelte matrikler skal separatkloakeres.

Ribe Stift har udtrykt bekymring for gravearbejdet omkring Sct. Jacobi Kirke.

To bemærkninger handler om prisen for grundejerne.

En borger har stillet en række spørgsmål til renoveringen af gaden og nedløbsrøret på og omkring hans bolig.

Tre borgere udtrykker, at de allerede har separatkloak eller faskiner på deres ejendomme.

### **Forvaltningens vurdering**

De nye spildevandsledninger er ikke dimensioneret til at modtage regnvand. Derfor vil en dispensation til fortsat at lede regnvand til spildevandsledningen medføre kapacitetsproblemer, og det vil øge risikoen for oversvømmelser med opspædet spildevand.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke kan gives dispensation, og at de indkomne bemærkninger ikke medfører nogen justeringer i forhold til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.





**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf | 111452/16 |
| 2 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger          | 171262/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 7 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



## **944. Naturpolitik i Varde Kommune**

Dok.nr.: 12884  
Sagsid.: 14/6868  
Initialer: jerv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 5. april 2016 forslag til Naturpolitik i Varde Kommune. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 19. april 2016 til 14. juni 2016.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet høringssvar fra 7 parter. Ingen af svarene har karakter af indsigelse imod hele eller dele af forslaget, men der er en del forslag til præciseringer og tilføjelser, f.eks. øget naturindsats på skovområdet og større fokus på tilgrøningsproblematikken og på de kulturhistoriske aspekter.

Med baggrund i den offentlige høring og interne drøftelser i Varde Kommune er vedlagte forslag udarbejdet.

I budgettet for 2018 og 2019 er der begge år afsat 200.000 kr. til projektudvikling af de 8 indsatsområder.

### **Forvaltningens vurdering**

Høringssvarene er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger og forslag til afledte justeringer.

Bemærkningerne har ført til en række tekstjusteringer og til tre nye forslag til indsatser i indsatskataloget. Det er desuden tilføjet i indsatsprogrammet, at Varde Kommune i handleplanperioden frem til 2019 vil undersøge mulighederne for og konsekvenserne af omlægning til Naturnær Skovdrift i en eller flere af kommunens skove.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Naturpolitikken vil være med til at sikre og skabe gode rammer for en udmøntning af visionen "Vi i Naturen". Gennem en række indsatser ønskes benyttelsen og oplevelsen af naturen forbedret.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf | 176634/16 |
| 2 | Åben Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf  | 174343/16 |



3 Åben Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets  
vurdering af disse

138285/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Naturpolitik for Varde Kommune vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor,  
og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til  
Naturpolitik i Varde Kommune tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



## **945. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg**

Dok.nr.: 12805  
Sagsid.: 16/5951  
Initialer: biad  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og hvad der er indeholdt i prisen for grundene. Den udleveres til køberne.

Salgsprisen skal være markedsprisen. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Teknik og Miljø projekterer byggemodningen. De samlede udgifter er anslået til 3.824.875 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloaktilslutnings-, vandtilslutnings- og el-tilslutningsbidrag. Udgifter til tilslutningsbidrag udlignes efterhånden, som grundene bliver solgt.

Forvaltningen vurderer, at grundene kan sælges til kostpriserne.

Grundpriserne varierer fra 377.411 kr. til 552.422 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el, jf. bilag.

Med de foreslåede priser, vil de 10 grunde kunne sælges for i alt 3.825.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 125 kr. inkl. moms.

Forvaltningen forventer, at grundene er klar til bebyggelse 1. marts 2017.

Der er endvidere udarbejdet en deklARATION om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer er beregnet til 366.000 kr. for en periode på 3 år, indtil grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af arealerne. Udgiften er indregnet i grundprisen.

Boligvejen får status af privat fællesvej.



### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at byggemodningsredegørelsen kan godkendes, fordi de beskrevne arbejder og betingelser svarer til standarden i kommunale udstykninger, og at grundene kan udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det grønne fællesareal skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og –buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.  
Lokalplan 93

### **Økonomi**

I budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Udstykningsplan - Skolelunden.	168554/16
2	Åben Kalkulation - Skolelunden.	159949/16
3	Åben Pris- og takstblad.	162917/16
4	Åben Byggemodningsredegørelse - Skolelunden.	163419/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,  
**at** boligvejen får status af privat fællesvej,  
**at** priserne fastsættes fra 210,34 kr. pr. m<sup>2</sup> til 284,78 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, og  
**at** grundene udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



## **946. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet**

Dok.nr.: 12963  
Sagsid.: 16/13230  
Initialer: klf  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Region Syddanmark har 23. november 2016 inviteret til deltagelse i en politisk og teknisk følgegruppe om råstoffer til diger ved Vadehavet.

Den politiske følgegruppes formål er at følge regionens planlægningsarbejde med det formål løbende i processen at kunne komme med politiske og strategiske indspil om lokale forhold og hensyn. Formålet med den tekniske følgegruppe er at bidrage med lokal viden om naturbeskyttelse, digesikkerhed og igangværende projekter.

Baggrunden for etablering af følgegrupperne er, at Region Syddanmark ønsker at gennemføre en planlægning for klæg til vadehavsområdets diger. Der er behov for at sikre forsyningen med klæg til vedligehold, forstærkning og eventuel udbygning af digerne ved Vadehavet.

Der forventes afholdt et møde om året. Ud over Varde Kommune er Esbjerg, Tønder og Fanø Kommuner samt Bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet inviteret til at deltage i følgegrupperne.

I Varde Kommune findes der to diger; Varde Dige og Oksby Dige. Kystdirektoratet har det tekniske tilsyn med digerne, mens kommunen har det økonomiske tilsyn.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der skulle være konkrete planer eller behov for forstærkninger af de to diger i Varde Kommune.

Som følge af klimaændringer kan det blive nødvendigt med en øget indsats om digesikring.

Forvaltningen vurderer derfor, at deltagelse i de to følgegrupper kan bidrage til et konstruktivt samarbejde mellem interessenterne for digesikkerhed.

Forvaltningen deltager i den tekniske følgegruppe.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Råstofloven  
Kystbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - Politisk følgegruppe.pdf | 176979/16 |
|---|--|-----------|

**Anbefaling**

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i den politiske følgegruppe.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i den politiske følgegruppe.



## **947. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020**

Dok.nr.: 12972  
Sagsid.: 16/13265  
Initialer: klf  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med udpegningen af den danske del af Vadehavet som Verdensarv i 2014, blev det politisk besluttet, at der skulle nedsættes en organisering, der skulle tage initiativ og ansvar i forhold til arbejdet med verdensarven. Styregruppen for Verdensarv har på den baggrund udarbejdet et udkast til strategi for udmøntning af de politiske forpligtelser.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper

Styregruppen har derfor taget initiativ til gennemførelsen af to workshops med deltagelse af et bredt udsnit af interessenter fra området, og har på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2020.

For at konkretisere strategien er der, som en del af denne udarbejdet et indsatskatalog, som opridser de initiativer, der allerede er igangsat, og de, man har ønsker om at igangsætte.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i strategien udvalgt 6 fokusområder med tilhørende indsatser som man fremadrettet vil arbejde med:

#### Ejerskab

- Koncept for verdensarvsværter
- Formidling til børn og unge
- Arrangementer der understøtter formidlingen og ejerskabet

#### Synliggørelse

- Porte til verdensarven - information til lokale og besøgende
- Støttepunkter i verdensarven - 10 steder du skal opleve
- Den gode historie - effektmåling
- Målgruppeanalyse - for målrettet kommunikation og formidling
- Skiltning - som del af kommunikationen
- Nøgleinfo - infovideo til f.eks. frontmedarbejdere

#### Bæredygtig udvikling og turisme

- Code of Conduct for turister og turismeaktører
- Certificering af aktører





- Uddannelse af formidlere
- Understøtte erhvervsudvikling – især i relation til turisme og lokale fødevarer

Infrastruktur

- Principper for infrastruktur herunder oplevelsesscripts
- Styrkelse af bæredygtige transportformer og ruter

Organisering

- Etablering af et Strategiforum

Dokumentation af Værdiskabelse

- Etablering af baseline som udgangspunkt for fremtidige effektmålinger
- Hjemmeside der samler oplysninger om status på de forskellige initiativer.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at mange af initiativerne vil blive gennemført uden nærværende strategi. Strategien understøtter dog en samlet koordinering, og synergierne, der måtte være mellem forskellige initiativer, udnyttes. Endvidere vil strategien være med til at understøtte den lokale forankring.

Dagsordenspunktet videresendes til godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid, inden behandling i Byrådet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Strategien for Vadehavet som Verdensarv vil i høj grad være med til at understøtte kommunens vision.

**Retsgrundlag**

Unescos Verdensarvskonvention

**Økonomi**

Ingen.

Der vil blive ansøgt separat til de enkelte initiativer, hvoraf der til nogle allerede er fundet finansiering.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Udkast, Vadehavet_som_verdensarv_strategi.pdf | 177472/16 |
| 2 | Åben Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog     | 177473/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Strategien for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020 godkendes.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Punktet videresendes til Udvalget for Kultur og Fritid.



## **948. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 12962  
Sagsid.: 16/13224  
Initialer: lund  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Din Forsyning A/S har fremsendt forslag til Budget for 2017 for Varde Forsyning A/S, inklusiv datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2017, til Byrådets godkendelse.

Budget 2017 er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2016. Heri er efterfølgende indregnet de allerede kendte forudsætningsændringer og afvigelser, hvilket blandt andet omfatter de investeringer, der skal foretages i 2017.

De indarbejdede ændringer medfører følgende prisændringer for en standardfamilie:

I hele kr.	2016	2017	Ændring	%
Vand (130 m <sup>3</sup> )	2.657	2.970	314	11,8
Spildevand (130 m <sup>3</sup> )	4.764	4.807	43	0,9
Varme (18,1 MWh)	14.073	14.700	628	4,5
Affald (240 l spand - 26 tømninger)	2.564	2.661	97	3,8
I alt	24.057	25.139	1.082	4,5

De væsentligste ændringer, som i 2017 påvirker en standardfamilie, er:

Stigende udgifter i 2017 primært til forsyningssikkerhed, vand	321 kr.
Tilbagerulning af rabat til erhverv, vand (ingen omsætningsvirkning)	-7 kr.
Yderligere rabat til erhverv, spildevand (ingen omsætningsvirkning)	43 kr.
Stigende udgifter i 2017 primært til køb af varme	300 kr.
Underdækning fra tidligere meget varme år, varme	328 kr.
Stigning i udgifter i 2017 primært pga. dårlige afsætningspriser, affald	97 kr.
I alt	1.082 kr.

Af de forventede fusionssynergier på 17 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt realiseret 12,3 mio. kr., jf. bilag 5 og 6. Den heraf afledte effekt på taksterne er indregnet i ovenstående.

#### Vand:

Varde Vandforsyning A/S er underlagt Vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017. Statsafgiften er ikke en del af rammen, og den kan ikke kontrolleres af Varde Vandforsyning A/S. Den udgør 6,25 kr. pr. m<sup>3</sup>. Den forbrugsafhængige pris er derimod helt i Varde Vandforsyning A/S's kontrol. Den hæves til gennemsnitligt 4,69 kr. pr. m<sup>3</sup> for 2017, og prisen for det faste abonnement hæves til 931,04 kr.

For erhvervskunder er der tidligere indført en rabatordning med samme rabatsatser og afsætningsintervaller som på spildevandsområdet - den såkaldte Trappemodel. Rabatten



til erhverv betyder, at den forbrugsafhængige pris hæves for de almindelige forbrugere. Det er i forbindelse med Budget 2017 besluttet at udfase trappemodellen over to år. Derfor bliver den forbrugsafhængige pris kun 4,87 kr. pr. m<sup>3</sup> for en standardfamilie. I 2018 forventes alle at blive opkrævet den samme pris.

Med takststigningen i 2017 på m<sup>3</sup>-prisen og det faste bidrag vil den samlede pris på vandet fra Din Forsyning A/S være noget af det dyreste i Varde Kommune for en standardfamilie. Grærup Vandværk vil have dyrere vand, imens vandet fra de øvrige vandværker er billigere. Din Forsyning A/S har desuden et meget højt fast bidrag. Det anbefales, at højst 40 % af driftsbidraget bør udgøres af det faste bidrag. Dette er for at give forbrugerne en økonomisk gevinst ved at spare på vandet. Din Forsyning A/S kan fremover med fordel ændre på forholdet, så det faste bidrag sænkes og m<sup>3</sup>-prisen øges.

Spildevand:

Den forbrugsafhængige pris stiger som følge af vedtagelsen af bekendtgørelse nr. 1070 af 02/09/2013 (Trappemodellen). Stigningen udgøres alene af indfasning af næste trin i trappemodellen, der giver rabat til storkunder.

Varde Kloak og Spildevand A/S er underlagt vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017.

Varme:

Det har været historisk varmt i flere år. Det betyder, at der ikke sælges så mange enheder til opvarmning. De faste udgifter kan derfor ikke dækkes, og der opstår underdækning. Hertil kommer, at der i disse år arbejdes på en plan for fjernvarme efter 2020, og at der i 2017 forventes øgede udgifter til køb af varme.

Affald:

Bestyrelsen i AFLD har besluttet, at deres overdækning, som er genereret som led i fusionen mellem ESØ og Østdeponi, skal udbetales til alle ejerkommunerne over en 5-årig periode.

Udbetaling af overdækningen er medregnet i taksterne for 2017. Det betyder at takststigningen er 3,4 % mindre end forventet.

Afviklingsplan for udbetaling af overdækning (se nærmere i bilag 4):

2016	2.197.152 kr.
2017	2.197.152 kr.
2018	2.197.152 kr.
2019	2.197.152 kr.
2020	2.197.153 kr.
Afviklet overdækning	10.985.761 kr.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningens vurderer, at Budget 2017 og deraf afledte takster er i overensstemmelse med love og regler på området.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Vandsektorloven

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affald

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176885/16
2	Åben	Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176883/16
3	Åben	Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S	176881/16
4	Åben	AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015.pdf	178969/16
5	Åben	Fusionsdokument målopfølgning 1.0.	180684/16
6	Åben	Synergiopfølgning Varde Forsyning	180684/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Budget 2017 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



## **949. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd**

Dok.nr.: 12956  
Sagsid.: 16/13205  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af drøftelserne om placering af en dagligvarebutik ved Søndermarksvej i Varde Syd har Varde Kommune modtaget et forslag til en ny placering af butik, tankstation og vaskehal. Det nye forslag er at placere butikken og de tilhørende faciliteter ved Hjertecentret med indkørsel fra Hjertensvej. Med denne løsning vil trafikken til butikken blive afviklet via det lyskryds, der skal betjene det nye boligområde mellem Esbjergvej og Søndermarksvej.

Det ansøgte forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan samt ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre etablering af butik.

Området ligger inden for støjkonsekvenszonen fra forsvarrets skydebane.

### **Forvaltningens vurdering**

Den ansøgte nye placering er hensigtsmæssig i forhold til den fremtidige vejbetjening af byudviklingsområdet mellem Søndermarksvej og Esbjergvej.

Det kommende boligområde mellem Søndermarksvej og Esbjergvej vil forudsætte etablering af en lysregulering i krydset Søndermarksvej/Skadehøjvej/Plantagevej for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området både i forhold til den gennemkørende trafik på Søndermarksvej og den lokale trafik. En dagligvarebutik kan betjenes via dette lyskryds uden negativ påvirkning af trafikken.

Der bør udarbejdes et udkast til en udbygningsaftale, hvis planlægningen igangsættes. En udbygningsaftale skal sikre, at ansøger bidrager til de nødvendige tilslutningsanlæg til Søndermarksvej.

Det ansøgte kræver ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Hvis planlægningen ønskes igangsat, kan disse ændringer indarbejdes i Forslag til kommuneplan 2017 inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Forvaltningen vurderer, at en ny lokalplan bør omfatte hele den nuværende Lokalplan 40, der strækker sig fra Skadehøjvej til Søndervangvej langs Søndermarksvej, og omfatter Hjertecentret, landbrugsarealer og regnvandsbassiner.

Intentionen bag Lokalplan 40 for området ved Hjertecentret var, at området skulle fremstå æstetisk og indbydende. Forvaltningen anbefaler, at disse intentioner fastholdes, så bestemmelser i en ny lokalplan sikrer, at bebyggelse, grønne områder, p-arealer mv. planlægges i overensstemmelse med dette og med generel tilpasning til de landskabelige og terrænæssige forhold i området.

For at kunne overholde støjgrænserne i forhold til forsvarrets skydebane skal støjen reduceres ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Udviklingsplan for Varde Syd	176938/16
2	Åben	Oversigtskort	176963/16
3	Åben	Ansøgning med kortbilag	178833/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af en ny lokalplan og nye kommuneplanrammebestemmelser udarbejdes,

**at** kommuneplanrammebestemmelserne til butik mv. indarbejdes inden offentliggørelse af Forslag til kommuneplan 2017, og

**at** der udarbejdes en udbygningsaftale.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



## **950. Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2017**

Dok.nr.: 12896  
Sagsid.: 16/13007  
Initialer: haba  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ved budgetlægningen for 2017-2019 er der afsat ca. 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsfremmende projekter i 2017.

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafiksikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Delmål i Trafiksikkerhedsplanen er overholdelse af hastighedsgrænserne og sikring af børn og unge i trafikken.

Projekterne er udvalgt ud fra kriterierne:

- Trafiksikkerhedsprojekter, der sikrer børn og unge en sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Trafiksikkerhedsprojekter, der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikanter
- Strækninger og kryds, hvor der sker mange uheld set i forhold til vejens udformning
- Strækninger og kryds, der potentielt kan lede til trafikfarlige situationer
- Strækninger, hvor der køres med en hastighed langt over det tilladte.

Forvaltningen har ud fra en gennemgang af listen over ønsker til trafiksikkerhedsfremmende projekter fundet 8 med særlige problemer i forhold til:

- Strækninger med mange børn
- Steder med høj hastighed
- Steder med meget tung trafik
- Steder, hvor mange typer trafikanter blandes

Disse 8 projekter bør komme i overvejelse til prioritering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2017.

Herudover har Byrådet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2017-2020 besluttet 2 projekter, som skal indgå i forundersøgelse og prioritering sammen med de øvrige projekter indenfor puljen til trafikikkerhed 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af 10 projekter til fremme af trafikikkerheden, jf. bilag. Den samlede udgift til gennemførelse af disse projekter vil være 2,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår på baggrund af kriterierne, at følgende 7 projekter prioriteres:





1. Trafikanalyse rundkørsel i krydset Blåvandvej/Østergade	100.000 kr.
3. Hastighedsviser i Roust By	75.000 kr.
4. Hastighedsviser på Kærvej i Varde	75.000 kr.
5. Hastighedsviser på Dejrupvej i Outrup	75.000 kr.
6. Torontoanlæg på Bjergegade I Ølgod	120.000 kr.
7. Hævet flade og stiforlængelse på Idrætsvænget i Outrup	100.000 kr.
10. Cykelbane langs østsiden af Hvidbjerg Strandvej i Blåvand	480.000 kr.
<hr/> Samlede udgifter	<hr/> 1.025.000 kr.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Der er i budget 2017 afsat 1.048.000 kr. til formålet.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Forvaltningens vurdering af udvalgte trafiksikkerhedsprojekter til prioritering 2017	178087/16
2	Åben Ønsker til trafiksikkerhedsprojekter	177251/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** de foreslåede trafiksikkerhedsprojekter prioriteres i 2017.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen bemyndiges til at indlede dialog med lokale lodsejere om finansiering af opgradering af projektet fra cykelbane til cykelsti langs østsiden af Hvidbjerg Strandvej i Blåvand.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At cykelbane langs østsiden af Hvidbjerg Strandvej forudsætter 50 % medfinansiering fra lokale kræfter.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen



Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen.  
Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte hele udvalget.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt med den bemærkning, at forvaltningen bemyndiges til at indlede dialog med lokale lodsejere om finansiering af opgradering af projektet fra cykelbane til cykelsti langs østsiden af Hvidbjerg Strandvej i Blåvand.



## **951. Cykelvej mellem Næsbjerg og Nordenskov**

Dok.nr.: 12909

Sagsid.: 16/2623

Initialer: urko

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at cykelveje omkring Øse/Nordenskov skulle undersøges nærmere. Forvaltningen fremlagde på udvalgsmødet 17. marts 2016 et forslag til cykelveje omkring Øse/Nordenskov med følgende punkter:

- hastighedsnedsættelse til 60 km/t fra Varde Landevej til Øse (Sønderskovvej)
- fra Øse til Øse Efterskole laves 2 minus 1 vej,
- fra Øse Efterskole til Nordenskov ændres eksisterende dobbeltrettet cykelbane til 2 minus 1 vej.

Udvalget udsatte sagen.

Forvaltningen har arbejdet videre med løsningsmulighederne, herunder også løsningsmuligheder på strækningen fra Krovej i Næsbjerg til Sønderskovvej.

Forvaltningen foreslår følgende:

1. Eksisterende dobbeltrettet cykelbane mellem Øse Efterskole og Nordenskov ændres til enkeltrettet cykelbane i hver side, pris ca. 0,2 mio. kr.
2. Mellem Øse Efterskole og Øse by (til byskilt) etableres nye cykelbaner på hver side af vejen i form af sideudvidelse, pris på 0,6 mio. kr.
3. Mellem Øse by (fra byskilt) og Varde Landevej laves 60 km/t hastighedsbegrænsning, pris ca. 20.000 kr.
4. Langs Varde Landevej, på sydøst siden mellem Sønderskovvej og den private fællesvej til Krovej, anlægges ca. 1.100 m dobbeltrettet cykelsti, pris ca. 1,1 mio. kr. Dertil kommer 0,5 mio. kr. for krydsning af vandløb samt 0,2 mio. kr. for evt. arealerhvervelse, i alt ca. 1,8 mio. kr.
5. Indretning af ca. 700 m privat fællesvej - fra Varde Landevej til Krovej - med 200 m grus og 500 m asfaltbelagt, ca. 0,1 mio. kr.

Den samlede pris for de foreslåede tiltag er i alt ca. 2,7 mio. kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har følgende bemærkninger og vurderinger til forslagene:

1. Ændring fra dobbeltrettet cykelsti til enkeltrettet cykelbane på hver sin side kan gennemføres uden problemer. Sideudvidelsen af vejen er udført tidligere. Projektet er tidligere godkendt af politiet.
2. Tidligere foreslået ændring af vejen til 2 minus 1 vej giver problemer med dårlige oversigtsforhold på grund lange strækninger med skarpe sving. Derudover vil det øge sikkerhed og tryghed at anvende en ensartet form for stiforløb på hele strækningen mellem Øse og Nordenskov. Anbefaling er, at etablere cykelbaner i form af sideudvidelse af strækningen fra Øse Efterskole til Øse.



3. Sænkning af hastigheden fra 80 km/t til 60 km/t på strækningen fra Øse til Varde Landevej vil forbedre cyklisternes sikkerhed og øge trygheden. En måling i 2016 viser en gennemsnitshastighed på 62,9 km/t, at 85 % af køretøjerne kører under 76,3 km/t, og at strækningen i et gennemsnit over året benyttes af 278 biler dagligt. Benyttelsen svarer til en rolig boligvej. Sænkningen af hastigheden forudsætter politiets godkendelse.
4. Denne del af cykelvejen er den farligste. Målinger på Varde Landevej viser, at den i et gennemsnit over året benyttes af 2.554 biler dagligt, hvoraf 12 % er lastbiler. 85 % af bilerne kører under 100,8 km/t. Varde Landevej er en meget trafikeret vej, hvor der bliver kørt med høj hastighed. En adskillelse af hårde og bløde trafikanter vil forbedre sikkerheden og vil øge tryghedsfølelsen for både eksisterende og potentielle cyklister.
5. Indretning af eksisterende vej er oplagt, fordi den allerede benyttes som cykelvej. De to berørte lodsejere er kontaktet, og de har principielt ikke noget imod forslaget.

Forvaltningen foreslår med henvisning til det begrænsede budget til formålet, at forslagene gennemføres i to etaper i henholdsvis 2017 og 2018.

Første etape dækker forslagene 3, 4 og 5; strækningen fra Krovej, langs Vardevej til Øse. Første etape omlægges bl.a. den farligste del af cykelvejen fra Næsbjerg til Øse. Prisen er 1,9 mio. kr.

Anden etape dækker strækningen fra Øse til Nordenskov. Prisen er 0,8 mio. kr.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Bedre muligheder for at komme trafiksikkert rundt i kommunen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Budget til cykelstier er i 2017 i alt 7,4 mio. kr. inkl. en forventet overførsel fra 2016 på 0,1 mio. kr.

Der er tidligere disponeret i alt 5,5 mio. kr. til cykelstier i 2017. Der er således 1,9 mio. kr. til rest i 2017, som dækker gennemførelse af første etape.

For 2018 disponeres 0,8 mio. kr. til gennemførelse af anden etape.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Kortbilag vedrørende cykelvej Næsbjerg - Nordenskov

176041/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der godkendes en samlet løsning af cykelveje fra Nordenskov til Krovej v/Næsbjerg,

**at** første etape til i alt 1,9 mio. kr. udføres i 2017, og

**at** anden etape til i alt 0,8 mio. kr. prioriteres og udføres i 2018.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



## **952. Vejnavn - adgangsvej ved Gellerupvej 33-35, Varde**

Dok.nr.: 12859  
Sagsid.: 16/7254  
Initialer: hajc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelsen af 34 nye almennyttige boliger ved det nuværende Gellerupvej 33-35 i Varde er det nødvendigt med en ny adgangsvej, for at der kan tildeles adresser til de nye boliger. Det bliver en sidevej til Gellerupvej.

Boligselskabet AAB Varde og entreprenøren har foreslået, at den nye adgangsvej kommer til at hedde Åparken.

Reglerne for vejnavne er, at

- der ikke må være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius på 10 km
- der ikke må være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt
- vejnavnet skal svare til områdets øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området.

Vejnavnet kan godkendes, fordi der ikke findes en vej med samme navn inden for en radius af 10 km og i samme postnummerdistrikt. Ligeledes ligger bebyggelsen i et grønt område ved Varde Å og nabovejen har også et Å-navn (Ådalsvænget).

Vejnavneforslaget har ikke været i høring i området, da det skønnes ikke at være nødvendigt.

Efter en omtale i Ugeavisen i september har en andelsboligforening på Tømmerpladsen i Varde gjort opmærksom på, at deres forening hedder 'Åparken'. Derfor blev boligforening og entreprenør spurgt om et alternativ vejnavn 'Åhaven' kan bruges. Tilbage meldingen er, at "det er ikke så essentielt for os hvad vejen hedder, om det bliver Åparken eller Åhaven ..."

Vejnavnet 'Åhaven' kan af samme årsager som 'Åparken' godkendes som vejnavn.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen foreslår, at den nye adgangsvej navngives 'Åhaven' for at minimere risikoen for forveksling mellem vejen 'Åparken' og Andelsboligforeningen 'Åparken'.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Adressebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Åhaven, 6800 Varde.pdf

178058/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den nye adgangsvej til den nye bebyggelse navngives Åhaven.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



## **953. Vejnavn - udstykning ved Hvidbjerg Strandvej, Blåvand**

Dok.nr.: 13087  
Sagsid.: 16/11991  
Initialer: hajc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udstykningen af grunden, hvor den tidligere Blåvand Skole lå, er det nødvendigt med et nyt navn til adgangsvejen. Der er ikke plads i husnummerrækken på Hvidbjerg Strandvej. Den nye adgangsvej bliver en sidevej til Hvidbjerg Strandvej.

Forvaltningen har bedt nogle af området's Udviklingsråd, Menighedsråd, Lokalhistorisk Arkiv, Grundejerforening, Handels- og Erhvervsforening med flere samt ejeren af udstykningen om forslag til vejnavne. Der kom 11 forslag, der delte sig i to grupper:

- Navne, der henviste til, at der tidligere lå en skole
- Navne, der alle havde noget med 'strand'.

Forvaltningen valgte to vejnavne, der blev sendt til høring hos ovennævnte foreninger samt de fast-/helårsboende naboer:

- Gl. Skolevej
- Strandhaven

Der er kommet 5 svar, der fordeler sig med 3 til 'Gl. Skolevej' og 2 til 'Strandhaven'.

Begge forslag opfylder reglerne for vejnavne:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 10 km
- Vejnavnet skal svare til området's øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen foreslår, at den nye adgangsvej fremover hedder 'Gl. Skolevej'. Tilknytningen til området er, at der tidligere var en skole på området.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Adressebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen





**Bilag:**

1 Åben Kortbilag

159931/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** den nye adgangsvej fremover hedder Gl. Skolevej.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



## **954. Nødtelefoner på Blå Flag strande**

Dok.nr.: 12810  
Sagsid.: 16/6816  
Initialer: kifh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har nødtelefoner i tilknytning til kommunens strande. Da nødtelefonerne blev etableret, blev de mange steder opstillet i klittoppen for at have den bedste dækning. Der er opstillet nødtelefoner på i alt 22 lokaliteter langs hele kysten, hvoraf 9 er placeret på Blå Flag strande. Stationen på Skallingen er i funktion hele året rundt pga. af tidevandet. De øvrige nedtages i oktober og genopstilles igen i maj.

Brugen af nødtelefonerne er de seneste år dalet drastisk. I 2016 blev der alene foretaget 2 opkald fra kommunens nødtelefoner. Det ene opkald, var et "tomt" opkald, det andet fra en tysk turist om en strandet sæl.

Det er et krav, at der på Blå Flag strande findes en telefon/nødtelefon på eller nær stranden. Der kan dispenseres fra dette krav, hvis kommunen kan dokumentere, at der er mobildækning på stranden.

Et flertal af kommunens nødtelefoner står til en udskiftning, og med den teknologiske udvikling og udbredelsen af mobiltelefonerne er tiden løbet fra nødtelefonerne.

Derfor ønsker forvaltningen at undersøge muligheden for dispensation fra Friluftsrådets krav om nødtelefoner på Blå Flag strande, så nødtelefonerne kan nedlægges på både Blå Flag strande og de øvrige strandstrækninger.

Varde Kommune har de seneste fem år haft en udgift til at opretholde og vedligeholde nødtelefonerne på gennemsnitligt 140.000 kr. pr. år. Udgiften er afholdt af Vej og Parks driftsbudget.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har målt mobildækningen på kommunens strande, - herunder i Blå Flag-zonerne.

Målingen viser, at der er tilstrækkelig dækning på kommunens strande til, at kommunen kan søge Friluftsrådet om dispensation fra telefonkravet på Blå Flag strande fra 2017.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Vej og Park har iværksat en evaluering af indsatsen og serviceniveauet i relation til bl.a. toiletfaciliteter, renholdelse, tilgængelighed på og langs strandene. Denne evaluering sker hen over vinteren og vil blive præsenteret for Udvalget til foråret 2017. Det foreslås



derfor, at besparelsen ved en nedlæggelse af nødtelefonerne reserveres til prioritering af et bedre serviceniveau på området.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Baggrundsnotat - mobildækning ved kysterne i Varde<br>Kommune.docx | 180849/16 |
| 2 | Åben | Mobildækning - Varde Kommunes kyst.pdf                             | 180852/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen bemyndiges til at søge Friluftsrådet om dispensation fra kravet om nødtelefoner på kommunens Blå Flag strande, og

**at** besparelsen på 140.000 kr. reserveres til prioritering af et bedre serviceniveau i forbindelse med Vej og Parks evaluering af indsats og serviceniveau langs stranden, hvis der opnås dispensation.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



**955. O Temamøder i 2017**

Dok.nr.: 12937  
Sagsid.: 12/12817  
Initialer: finl  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen planlægger fire temamøder for Udvalget for Plan og Teknik i 2017.

Temaerne er:

1. Spildevandsplan og affaldsplan
2. Trafiksikkerhed og cykelstier
3. Status på byggesager og landbrugssager samt diger
4. Tema er ikke valgt

Tema 1 og 3. Der holdes temamøder i tilknytning til et udvalgsmøde i henholdsvis første og tredje kvartal.

Tema 2. Der holdes en temadag, hvor udviklingsrådene kan præsentere deres to vigtigste ønsker indenfor trafiksikkerhed og cykelstier.

Tema 4. Temamødet afholdes efter kommunalvalget 21. november 2016.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **956. O Pleje af arealfredede områder**

Dok.nr.: 12938  
Sagsid.: 14/12420  
Initialer: mbjo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at forvaltningen skulle igangsætte forundersøgelser og plejeforanstaltninger på de højt prioriterede arealfredninger i Varde Kommune.

Der er tildelt en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2016, og der er afsat 305.000 kr. i hvert af årene 2017-2019 til forundersøgelser og plejetiltag.

Forvaltningen har i 2016 været godt i gang med arbejdet med de fredede arealer. Der er udarbejdet plejeplaner, lodsejeraftaler og dispensationer for 3 fredede arealer; Alslev Hede, Kvong Hede og Kirkeodde ved Filsø. Forvaltningen afventer tilbud fra entreprenører for udførelse af plejeforanstaltningerne. Plejetiltagene forventes at blive igangsat i starten af 2017, forudsat diverse afgørelser ikke er blevet påklaget.

For både Alslev Hede og Kirkeodde indgår der formidling med informationstavler og rekreative muligheder i form af trampestier mm.

Forvaltningen har gennem arbejdet oplevet positiv respons fra både lodsejere og brugere af arealerne.

I 2017 fortsætter forvaltningen arbejdet med arealfredningerne ud fra prioriteringslisten, som Udvalget for Plan og Teknik behandlede 17. december 2015.

### **Bilag:**

1 Åben Tre fredede arealer.pdf

176264/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Orienteringen blev taget til efterretning.



**957. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8867

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Lukket sag**



**958. Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre**

Dok.nr.: 12945

Sagsid.: 16/5625

Initialer: sufa

**Lukket sag**



## **959. Sager til kommende udvalgmøder**

Dok.nr.: 8868

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP 108 i Alslev
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmemforsyning
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager
- Aflysning af LP 45 for matr. 1nn Henne By, Henne
- Aflysning af lokalplan 4 for matr. 4ex, Rottarp By, Outrup (Centrum 1)
- Principansøgning om tilbageførsel af areal fra byzone til landzone i Tistrup
- Lokalplan for hotel ved Blåvand Strand
- Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation
- Lokalplan for boliger i Tinghøj
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for erhvervsområdet i den sydvestlige del af Billum
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Udviklingsplan Statup-Tofterup
- Udviklingsplan Nordenskov
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Tilpasning af parkeringsregulativ
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Landsbyforskønnelse
- Evaluering af skiltning for campingpladser på offentlige toiletter

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Orienteringen blev taget til efterretning.





## **Bilagsliste**

943. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby
1. Tillæg 7 til SPV-plan\_HØRINGSFORSLAG.pdf (111452/16)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger (171262/16)
944. Naturpolitik i Varde Kommune
1. Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf (176634/16)
  2. Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf (174343/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets vurdering af disse (138285/16)
945. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg
1. Udstykningsplan - Skolelunden. (168554/16)
  2. Kalkulation - Skolelunden. (159949/16)
  3. Pris- og takstblad. (162917/16)
  4. Byggemodningsredegørelse - Skolelunden. (163419/16)
946. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet
1. Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - Politisk følgegruppe.pdf (176979/16)
947. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020
1. Udkast, Vadehavet\_som\_verdensarv\_strategi.pdf (177472/16)
  2. Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog (177473/16)
948. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S
1. Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176885/16)
  2. Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176883/16)
  3. Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S (176881/16)
  4. AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015.pdf (178969/16)
  5. Fusionsdokument målopfølgning 1.0. (180684/16)
  6. Synergiopfølgning Varde Forsyning (180684/16)
949. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd
1. Udviklingsplan for Varde Syd (176938/16)
  2. Oversigtskort (176963/16)
  3. Ansøgning med kortbilag (178833/16)
950. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2017
1. Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2017 (178087/16)
  2. Ønsker til trafikikkerhedsprojekter (177251/16)
951. Cykelvej mellem Næsbjerg og Nordenskov
1. Kortbilag vedrørende cykelvej Næsbjerg - Nordenskov (176041/16)



- 952. Vejnavn - adgangsvej ved Gellerupvej 33-35, Varde
  - 1. Åhaven, 6800 Varde.pdf (178058/16)
  
- 953. Vejnavn - udstykning ved Hvidbjerg Strandvej, Blåvand
  - 1. Kortbilag (159931/16)
  
- 954. Nødtelefoner på Blå Flag strande
  - 1. Baggrundsnotat - mobildækning ved kysterne i Varde Kommune.docx (180849/16)
  - 2. Mobildækning - Varde Kommunes kyst.pdf (180852/16)
  
- 956. O Pleje af arealfredede områder
  - 1. Tre fredede arealer.pdf (176264/16)



## **Underskriftsblad**

---

Preben Friis-Hauge

---

Connie Høj

---

Anders Linde

---

Poul Rosendahl

---

Mads Sørensen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Niels Christiansen